Η Κρήτη, το νοτιότερο νησί της Ευρώπης έχει όλα! Έχει τα πάντα σε συνδυασμό, τα ορεινά χωριά, τις μεγάλες αμμώδεις παραλίες, τις μικρές πόλεις, την ησυχία και αν θέλετε να διασκεδάσετε, υπάρχει έντονη νυχτερινή ζωή.
Υπάρχουν όμορφα βουνά, θαλάσσια σπορ, έρημα μέρη και καθαρή θάλασσα, όπου μπορείτε να κολυμπήσετε. Ο ήλιος λάμπει πάνω από 300 ημέρες το χρόνο και έχει ένα από τα καλύτερα κλίματα στην Ευρώπη.
Είναι το μεγαλύτερο νησί στην Ελλάδα, και αποτελεί έναν εξαιρετικά δημοφιλή ταξιδιωτικό προορισμό διακοπών.

Η Κρήτη είναι μαγεία! Κατά τη διάρκεια της ημέρας υπάρχει το καθαρό φως του ήλιου και κατά τη διάρκεια της νύχτας, μπορείτε να δείτε τα εκατομμύρια αστέρια στον ουρανό.
Υπάρχει επιρροή της πανίδας των φυτών και χλωρίδας που είναι μοναδικά στο νησί.
Αναπνέυστε την διαρκή μυρωδιά των άγριων βοτάνων, γευτείτε τα φρέσκα φρούτα, το καλύτερο λάδι του κόσμου και τα πιο υγιεινά τυριά.
Απολαύστε την απόλαυση ενός ελληνικού καφέ στο πλάι του δρόμου σε ένα ορεινό μέρος, τον ενθουσιασμό των εορτών,τους παραδοσιακούς γάμους και βαπτίσεις, την ιστορία, τους ανθρώπους και τους επισκέπτες από ολόκληρο τον κόσμο.
Είναι επίσης ένας παράδεισος για τους ιστορικούς και τους αρχαιολόγους.

Ο λαός της Κρήτης έχει ανοιχτή καρδιά και και έχει παράδοση στην φιλόξενία και υποδοχή επισκεπτών.
Η παράδοση και ο πολιτισμός φαίνονται στη μουσική, την τέχνη τους και τα φαγητά τους.
Συνδυάζει την Ευρωπαϊκή τρόπους με το μοναδικά τοπικά έθιμα.

Γιατί να αγοράσετε ένα ακίνητο στην Κρήτη;

Φανταστείτε .....

Να κάνετε το μπάνιο σας και να απολαμβάνετε τον ήλιο στη δική σας πισίνα, να κάνετε μπάρμπεκιου στον χώρο σας και σαλάτες προερχόμενα από τον κήπο σας. Τα δικά σας φυτά, λουλούδια και δέντρα.

Να κοιτάζετε το ηλιοβασίλεμα από την δική σας βεράντα, πίνοντας ένα ποτήρι κρασί από τα καλύτερα που η Ελλάδα παράγει ή πρόκειται απλώς να κάνετε μια βόλτα, γεμίζοντας την καρδιά και τις σκέψεις σας με ασύγκριτες εικόνες.

Η Κρήτη έχει τα πάντα στη φύση της, από βότανα, λεμονιές και πορτοκαλιές, κρασί και ελαιώνες. Ακόμη και αβοκάντο και μπανανιές, τροπικούς φοίνικες σε ένα τέλειο σκηνικό από αρώματα και τοπία, τα οποία θας σας κάνουν να νιώσετε πιο κοντά στη φύση. Επειδή το κλίμα είναι ζεστό κατά το μεγαλύτερο μέρος του έτους, μπορείτε να περάσετε πολύ χρόνο έξω.

Πώς βλέπουμε την εξέλιξη της αγοράς ακινήτων στην Κρήτη.

Η Κρήτη έχει αποδείξει τα τελευταία χρόνια ότι είναι ένα από τα πιο δημοφιλή προορισμό διακοπών των Ευρωπαίων, που έρχονται για να απολαύσουν τη σύνταξή τους ή αναζητούν μια επένδυση σε ακίνητα.

Γιατί η Κρήτη είναι τόσο ελκυστική σε σύγκριση με άλλα μέρη;

Τα σημαντικότερα πλεονεκτήματα είναι:

Το Κλίμα. Το καλοκαίρι είναι ξηρό και θερμό και καταλαμβάνει μεγαλύτερο μέρος του έτους. Ο χειμώνας δεν διαρκεί πολύ και δεν είναι όπως στη Βόρεια Ευρώπη όπου υπάρχει πολύ χιόνι και ψυχροί δρόμοι. Με μέσο όρο 310 ημέρες ηλιοφάνειας, θεαματικές ανατολές και ηλιοβασιλέματα, ακολουθούμενη από υπέροχη ξαστεριά και το φως του φεγγαριού κατά τη διάρκεια νύχτες.

Η ομορφιά της φύσης και του τοπίου. Όμορφες παραλίες, μαγευτικές βουνοκορφές, σπηλιές. Παλιά ιστορικά μέρη, ανέγγιχτα και παραδοσιακά χωριά με το χαρακτήρα τους και την παράδοση.

Το κόστος της ζωής. Μελέτες έχουν δείξει ότι το κόστος της ζωής στην Κρήτη είναι 30% χαμηλότερη από ό, τι η Κύπρος, ενώ η Κύπρος είναι ήδη 30% φθηνότερα από την Ισπανία και την Πορτογαλία.

Τα χαμηλά ποσοστά εγκληματικότητας. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, το ποσοστό εγκληματικότητας στην Κρήτη είναι μόνο το 3% της Αγγλιας και το 2% της Ισπανίας.

Η Κρήτη είναι ένα μέρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Είναι μέρος μιας **μη μολυσμένης** χώρα.

Αποτελεί τον πιο κοντινό Ευρωπαϊκό προορισμό για τον ήλιο.

Η **ζεστασιά και η φιλοξενία** των Κρητικών.

Ο κατάλογος μπορεί να συνεχιστεί και την .....

Κρήτη - μια έξυπνη επένδυση.

Ακίνητα στην Κρήτη είναι σε σύγκριση με την Ισπανία και τη νότια Γαλλία πολύ προσιτές τιμές. Ωστόσο, μετά την προσχώρηση της Ελλάδας στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οι τιμές έχουν αυξηθεί χρόνο με το χρόνο.

Και ένα πράγμα που μπορείτε να είστε βέβαιοι είναι ότι σε αντίθεση με την Ισπανία, όταν σας δοθεί μια νομική οικοδομική άδεια από τις αρμόδιες αρχές , δεν θα σας πουν μετά από μερικά χρόνια ότι η άδεια σας έχει ανακληθεί και ότι η περιουσία σας θα πρέπει να κατεδαφιστεί. Αυτό είναι κάτι που ακούγετε μόνο στην Ισπανία. Επίσης το οικόπεδο σας είναι δικό, κανείς δεν μπορεί απλά να αναλάβει ένα κομμάτι του οικοπέδου σας.
Ο Τίτλος ιδιοκτησίας σας μετράει για το 100%.
Το μόνο πράγμα που μπορεί να συμβεί είναι ότι μερικές φορές όταν ένας νέος δρόμος δημιουργήται από το συμβούλιο θα μπορούσε να πάρει ένα κομμάτι από το οικοπέδο σας, αλλά μπορείτε να αποζημιωθείτε για αυτό.